



## فرصت ویژه سرمایه گذاری:

### احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ کیلوواتی سقف سوله‌ها در شهرک‌های صنعتی سراسر کشور

صندوق ملی محیط زیست در نظر دارد با همکاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی و بانک توسعه تعاون در راستای کاهش آلاینده‌ها و جلوگیری از تخریب محیط‌زیست، نسبت به اعطای تسهیلات مالی برای توسعه تعداد محدودی نیروگاه‌های خورشیدی ۲۰ کیلوواتی که توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی ایجاد می‌شود، اقدام نماید.

#### مزایای طرح:

- قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله با ساتبا و درآمدزایی مطمئن و بلندمدت.
- تامین ۸۰ درصد سرمایه‌گذاری موردنیاز از طریق صندوق ملی محیط‌زیست (تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان).
- تسهیلات ترجیحی (با نرخ کمتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) با اقساط ۵ ساله.
- تسهیل شرایط ثبت نام و دریافت تسهیلات با حداقل تضامین مورد نیاز.
- مشارکت متقاضیان در تامین برق پایدار موردنیاز شهرک صنعتی.

#### شرایط متقاضیان:

- ویژه واحدهای فعال مستقر در شهرک‌های صنعتی سراسر کشور دارای انشعاب برق و حداقل ۲۰۰ مترمربع فضای سقف سوله رو به جنوب.
- دارای رتبه اعتبارسنجی حداقل C در نظام بانکی (فاقد چک برگشتی، اقساط معوق و...).
- افتتاح حساب «در اختیار بانک» نزد شعب بانک توسعه تعاون.
- قرارداد خرید تضمینی با شرکت توزیع برق استانی به نمایندگی از ساتبا (به سامانه مه‌راسان به آدرس [solar.meedc.ir](http://solar.meedc.ir) مراجعه شود).
- قرارداد با پیمانکاران مورد تایید ساتبا (شامل ۲۷ شرکت مورد تایید ساتبا در سراسر کشور یا فهرست پیمانکاران مورد تایید شرکت توزیع هر استان)
- تامین سایر شرایط و تضامینی که بانک عامل اعلام می‌نماید.

## فرآیند و مراحل اجرایی:

- ثبت نام اولیه متقاضی در سامانه مهرسان ساتبا ([solar.meedc.ir](http://solar.meedc.ir)) و بارگذاری مدارک موردنیاز.
- بازدید کارشناس شرکت توزیع برق استان و تایید محل به لحاظ فنی.
- معرفی فرد رابط از سوی شرکت متقاضی به بانک، افتتاح حساب در نزدیکترین شعبه بانک توسعه تعاون و اعتبارسنجی متقاضی از سوی بانک.
- وارد کردن شماره حساب بانکی در سامانه مهرسان.
- تایید ساتبا (با عاملیت شرکت توزیع نیروی برق) و عقد قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله به طور خودکار و سیستمی با شرکت توزیع به نمایندگی از ساتبا.
- انتخاب پیمانکار از میان پیمانکاران مورد تایید ساتبا (شامل ۲۷ شرکت) یا فهرست پیمانکاران مورد تایید شرکت توزیع استان و عقد قرارداد متقاضی با پیمانکار.
- ارائه مدارک به بانک (شامل قرارداد خرید تضمینی و قرارداد با پیمانکار و ارائه پیش فاکتور تجهیزات مورد تایید).
- تامین آورده متقاضی به میزان حداقل ۲۰ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری به صورت نقد
- واریز مبلغ تسهیلات از سوی بانک در وجه پیمانکار.
- اجرای طرح از سوی پیمانکار.
- تایید شرکت توزیع استان و نصب کنتور و اتصال به شبکه.
- تولید برق و تزریق برق تولیدی به شبکه.
- واریز وجوه فروش برق از سوی ساتبا در حساب معرفی شده متقاضی هر ۲ ماه یکبار (اولین واریز: حدود ۴ ماه پس از نصب و راه اندازی).
- پرداخت اقساط دو ماه یکبار از سوی متقاضی (اولین قسط: ۴ ماه پس از دریافت وام).

## ملاحظات:

- با توجه به محدودیت منابع، اولویت با متقاضیانی است که سریع‌تر نسبت به تکمیل مدارک اقدام نمایند و از رتبه اعتبارسنجی مناسب‌تری برخوردار باشند. بدیهی است با تکمیل ظرفیت در نظر گرفته شده، فرآیند اعطای وام متوقف خواهد شد.
- به منظور هماهنگی بیشتر و کاهش هزینه‌های عملیاتی، واحدهای مستقر در شهرک‌هایی که دارای بیشترین متقاضی واجد شرایط باشند در اولویت پرداخت تسهیلات خواهند بود.

پاسخ به سوالات متداول در طرح تامین مالی نیروگاه ۲۰ کیلوواتی سقف سوله ها در شهرکهای صنعتی

✓ آیا امکان استفاده از تسهیلات این طرح برای واحدهای مسکونی یا واحدهای خارج از شهرکهای صنعتی نیز وجود دارد؟

☞ خیر.

✓ آیا امکان احداث نیروگاههای با ظرفیت بیشتر یا کمتر از ۲۰ کیلووات نیز وجود دارد؟

☞ در طرح حاضر به منظور سهولت و استانداردسازی فرآیندها، تسهیلات صندوق ملی محیط زیست فقط به نیروگاههای ۲۰ کیلوواتی تعلق می گیرد. لیکن در صورت عدم تمایل به استفاده از این تسهیلات، امکان نصب نیروگاه در سایر مقیاسها طبق شرایط اعلامی در سامانه مهترسان وزارت نیرو وجود دارد.

✓ میزان سرمایه گذاری مورد نیاز این طرح چقدر است؟

☞ بسته به شرایط بازار و نوع تجهیزات، قیمت‌های متفاوتی از سوی پیمانکاران ارائه می شود. حداکثر ۸۰ درصد این مبلغ به عنوان تسهیلات ارائه می شود و مابقی باید از سوی متقاضی تامین گردد. در هر صورت سقف تسهیلات اعطایی در این طرح حداکثر ۴۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

✓ آیا برق تولیدی نیروگاه خورشیدی توسط خود واحدها مصرف می شود؟

☞ در طرح حاضر، فرض بر تزریق برق تولیدی به شبکه و قرارداد خرید تضمینی مطابق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف است. لیکن در صورت عدم تمایل به استفاده از تسهیلات، سازوکار برق بر اساس تفاهم‌نامه فی مابین ساتبا و شرکت شهرک‌های صنعتی در وب سایت سازمان‌های مذکور قابل دسترسی است.

✓ وثایق و تضامین در خواستی بانک چگونه است؟

☞ یکی از وثایق این طرح، قرارداد خرید تضمینی با ساتبا است. برای این منظور متقاضی نزد شعبه بانک، حساب در اختیار افتتاح می کند و به بانک این اختیار را می دهد که تا زمان تسویه وام، نسبت به برداشت از حساب مذکور اقدام نماید. علاوه بر این، بسته به رتبه اعتباری متقاضی، سفته با امضای ضامنین نیز از متقاضی اخذ می شود.

✓ آیا درآمدهای ناشی از این طرح، پوشش دهنده اقساط وام می باشد؟

☞ طبق محاسبات صورت گرفته، در سال های اولیه بهره برداری، درآمدهای فروش برق کمتر از اقساط وام است و لازم است بخشی از اقساط توسط متقاضی تامین گردد. لیکن به دلیل تعدیل و افزایش سالانه قیمت خرید برق، درآمدهای طرح به طور سالانه و با نرخ اعلامی از طرف ساتبا افزایش خواهد یافت.

✓ در صورت وجود حساب در سایر شعب بانک توسعه تعاون، آیا نیازی به افتتاح حساب مجدد می باشد؟

☞ در صورت وجود حساب در سایر شعب استان، نیازی به افتتاح حساب جدید نیست. لیکن باید اختیار برداشت از حساب به بانک تفویض شود.

✓ اسامی پیمانکاران مورد تایید را چگونه می توان مشاهده کرد؟

☞ پیمانکاران مورد تایید ساتبا شامل می بایست جزو یکی از دو فهرست زیر باشند:

الف- فهرست ۲۷ پیمانکار منتخب اعلام شده از سوی ساتبا در سراسر کشور

ب- فهرست پیمانکاران مورد تایید شرکت توزیع برق در هر استان